

A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored facade and large windows. In the foreground, there is a lush garden with purple lavender flowers. The sky is clear and blue. A blue banner is overlaid on the bottom part of the image, containing white text.

Références

Contracting énergétique EKZ

L'idée intelligente: un partenariat avec la nature et avec EKZ

La géothermie, l'air, l'eau des lacs, les eaux souterraines, les eaux usées et le bois constituent d'excellentes sources d'énergie renouvelables. Le modèle de contracting énergétique d'EKZ permet de les exploiter sans risques financiers ou techniques pour le maître d'ouvrage. Car la planification, le financement, la construction et l'exploitation sont assurés par les spécialistes d'EKZ. Ce fournisseur d'énergie exploite déjà un grand nombre de centrales énergétiques et constitue un partenaire expérimenté et fiable en matière d'énergie verte.



Sous-sol: Saxon

Le nouveau bâtiment communal de la localité valaisanne de Saxon est équipé d'une installation de production de chaleur et de rafraîchissement passif. La valorisation du sous-sol est assurée par une pompe à chaleur ainsi que par trois sondes géothermiques de 170 m de profondeur chacune. En choisissant le contracting, la commune s'est affranchie de la planification, du financement, de la construction, mais aussi des risques et responsabilités relatives à l'exploitation de l'installation. La fourniture d'énergie est assurée par un système de télésurveillance et un service de piquet 24h/24.



Géothermie: Fribourg

A Fribourg, 16 sondes géothermiques et des pompes à chaleur permettent de chauffer et préparer l'eau chaude sanitaire des 64 logements en PPE du complexe «La Résidence Pré du Verger», en puisant leur énergie à 300 m sous terre. Construits dans un quartier de Fribourg en pleine mutation, dynamisé notamment par la nouvelle voie d'accès du Pont de la Poya, les huit bâtiments bordent un environnement verdoyant et offrent des vues plaisantes sur la Basse-Ville et sur la cathédrale Saint-Nicolas.



Granulés de bois: Veyrier

A Veyrier, l'école primaire du «Grand-Salève» renferme une centrale de chauffe dans laquelle est installée une chaudière à pellets de 550 kW. Un réseau de chauffage à distance alimente ensuite plusieurs bâtiments locatifs, ainsi que la piscine communale, et poursuit son extension dans le quartier. Compacts, faciles à stocker, naturels et neutres en CO₂, les granulés de bois sont fabriqués à partir de matière première suisse. Par souci de sécurité, le système comprend également une chaudière à gaz de secours.

EKZ, pionnière et partenaire pour les énergies renouvelables et le contracting énergétique

EKZ fait partie des principaux contracteurs énergétiques en Suisse. Elle est synonyme de production d'énergie efficace et de gestion énergétique compétente. Grâce à nos installations de grande qualité, spécialement conçues pour répondre à vos besoins individuels, nous garantissons une sécurité d'approvisionnement et d'exploitation des plus efficaces. Vos coûts énergétiques sont calculables, votre capital reste libre. De plus, avec un contracting énergétique EKZ, vous exploitez des sources d'énergie durables et contribuez à la valeur ajoutée régionale.



Eaux souterraines: Bulle

A Bulle, sur le site de l'ancien arsenal, l'ensemble du quartier des «Jardins de la Pâla» sera à terme alimenté en chaud et en froid par les eaux souterraines. Un ouvrage composé de six puits de 65 m de profondeur puise et restitue l'eau de la nappe phréatique s'écoulant dans le sous-sol du site. Des échangeurs de chaleur récupèrent puis distribuent l'énergie par un réseau froid vers les pompes à chaleur disposées dans chaque bâtiment. Cette source d'énergie présente l'avantage d'avoir une température presque constante de 10°C et permet ainsi d'obtenir des coefficients de performance remarquables.

Nappe phréatique: Sion

A quelques minutes du centre-ville du chef-lieu valaisan et à deux pas des berges du Rhône, le quartier de logements Vissigen accueille, depuis mai 2013, un immeuble locatif de 80 logements. Deux forages de 25 m chacun, pompent et restituent un certain débit d'eau, qui constitue la grande partie d'énergie primaire pour les pompes à chaleur. L'installation fournit aussi bien le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement passif de ce bâtiment de haute performance énergétique.

Plaquettes de bois: Concise

Une matière première ancienne remise au goût du jour: à Concise, localité située sur la rive droite du lac de Neuchâtel, nous chauffons simultanément plusieurs bâtiments locatifs ainsi que des bâtiments communaux avec de la chaleur produite par une grande installation de combustion moderne. Le bois provient de la région, dont une grande partie de la superficie est recouverte de forêt. Une entreprise locale est en charge du déchiquetage du bois et de la livraison des plaquettes.

Le contracting énergétique d'EKZ: une fourniture de chaleur fiable

Le contracting énergétique d'EKZ constitue un modèle de financement et d'exploitation pour les prestations relevant du domaine énergétique. EKZ réalise depuis 1997 des installations de production d'énergie. A cet effet, elle utilise les sources d'énergie renouvelables que sont la géothermie, les eaux souterraines, l'eau des lacs, les eaux usées et le bois. Les pompes à chaleur et, dans une moindre mesure, les chaudières à bois fournissent dans toute la Suisse l'énergie destinée aux maisons d'habitation, aux immeubles commerciaux et aux bâtiments industriels. Implantée non seulement à Dietikon mais aussi en Suisse orientale et en Suisse romande, EKZ est un partenaire fiable en matière de contracting énergétique.

Le modèle de collaboration proposé est très simple: le client et EKZ concluent un partenariat à durée limitée. EKZ se charge de la planification, du financement, de la construction et de l'exploitation des installations. Lors de la reprise d'une centrale d'énergie existante, EKZ garantit une exploitation et un entretien sans faille de l'installation. EKZ assume

le risque technique et commercial. Grâce aux systèmes de télésurveillance, EKZ dispose en tout temps d'un accès à ces installations et peut ainsi garantir une fourniture économique et sûre de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire. Les maîtres d'ouvrage, les gérances et les architectes bénéficient d'avantages décisifs:

- Le maître d'ouvrage ne supporte aucun coût d'investissement pour la production d'énergie.
- Les coûts énergétiques sont calculables à long terme, car le client de contracting achète l'énergie à un prix fixe pendant toute la durée contractuelle.
- EKZ assume les responsabilités technique et économique en matière de planification, de construction et d'exploitation des installations.
- En faisant appel à EKZ, les maîtres d'ouvrage et les utilisateurs de l'immeuble misent sur un partenaire expérimenté dans l'utilisation des énergies écologiques durables.
- EKZ décharge le client de toutes les questions techniques et commerciales de telle sorte que celui-ci peut se concentrer sur son cœur de métier.



Entreprise d'électricité du canton de Zurich

Contracting énergétique, Zurich
Überlandstrasse 2, 8953 Dietikon
Téléphone 058 359 53 53
www.ekz.ch/contracting, contracting@ekz.ch

Autres sites d'EKZ Contracting énergétique:

Entreprise d'électricité du canton de Zurich

Contracting énergétique, Suisse orientale
Grossfeldstrasse 18, 7320 Sargans
Téléphone 058 359 49 80
www.ekz.ch/contracting, contracting@ekz.ch

EKZ Contracting SA

Contracting énergétique, Suisse romande
Route de la Pâla 135, 1630 Bulle
Téléphone 058 359 79 00
www.ekz.ch/contracting-fr, contracting@ekz.ch